

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších zákonů (62/2013 Sb.) stupeň dokumentace: DSP

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
a) název stavby	
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla poz.)	
c) předmět projektové dokumentace	
A.1.2 Údaje o žadateli.....	3
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (fyzická osoba podnikající) nebo	
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	
c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	4
a) rozsah řešeného území,	
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	
c) údaje o odtokových poměrech,	
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

A.4 Údaje o stavbě5

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby

OA Chrudim – venkovní úpravy pro bezbariérový přístup

- b) místo stavby

**Obchodní akademie Chrudim
Tyršovo náměstí 250 , 537 60 Chrudim**

Pozemky na kterých bude stavba realizována:

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	způsob využití	výměra m ²
Chrudim 654299	501/4	zahrada	-	52
Chrudim 654299	st. 991	zastavěná plocha a nádvoří	-	1749

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší:

Rozšíření vjezdu do dvora Obchodní akademie Chrudim o nově přikoupený pozemek p.p.č. 501/4. Bude odstraněn stávající cihelný plot, který je na hranici pozemku st.991 a nový vzhledově stejný plot bude vybudován na hranici pozemku p.p.č. 501/4. Tím dojde k rozšíření nevyhovující části zpevněné plochy dvora školy a umožnění bezpečného příjezdu ke zdviži u dvorní fasády objektu, která nově zabezpečuje bezbariérový přístup do objektu obchodní akademie i pro osoby se ztíženou schopností pohybu a orientace (imobilní osoby). stavební práce budou probíhat v k.ú. Chrudim (654299).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
530 02 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel projektové dokumentace

ARCHISTAT s.r.o.
Na Sádkách 1906
530 03 Pardubice
IČO: 27479170
DIČ: CZ27479170

b) hlavní projektant

ARCHISTAT s.r.o.,
Ing. Jiří Krejčí
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, číslo autorizace ČKAIT: 0700861

c) zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení

zpracoval Ing. Jiří Krejčí, ARCHISTAT s.r.o., Pardubice
autorizovaný inženýr ČKAIT pro: statika a dynamika staveb, čís. aut. 0700861

Stavebně konstrukční řešení

zpracoval Ing. Jiří Krejčí, ARCHISTAT s.r.o., Pardubice
autorizovaný inženýr ČKAIT pro: statika a dynamika staveb, čís. aut. 0700861

Zdravotně technické instalace (pouze venkovní kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch dvora a střech)

zpracoval Ing. Jiří Krejčí, ARCHISTAT s.r.o., Pardubice
autorizovaný inženýr ČKAIT pro: statika a dynamika staveb, čís. aut. 0700861

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady použité pro zpracování projektové dokumentace pro DSP:

- Návrh dispozičního řešení předaný objednatelem v 12/2017
- Specifikace rozsahu díla předané při ústních jednáních se zástupcem objednatele Ing. Jiřím Zevlem, 12/2017-01/2018

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Místo stavby se nachází v centru města Chrudim v místě napojení ul. Svěchyňova na Tyršovo náměstí a jedná se o úpravy dvora objektu obchodní akademie.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Místo stavby se nachází v památkové zóně. Pozemky, na kterých budou prováděny stavební práce jsou památkově chráněným územím a před započítím prací je nutné uzavřít s Národním památkovým ústavem, pracovištěm Chrudim smlouvu o provádění dohledu na průběh stavebních prací a ev. archeologickém průzkumu.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou oplocení a zpevněných ploch nedojde ke změně odtokových poměrů území, zpevněné plochy jsou navrženy téměř ve stejném rozsahu jako stávající, zvětší se pouze o rozšíření za vjezdem do dvora. Srážkové vody ze střechy objektu i zpevněných ploch budou napojeny na stávající odvodňovací systém, který bude pouze prohlouben tak, aby umožnil napojení drenážních těles okolo objektu.

Areál obchodní akademie, ve kterém jsou plánovány stavební práce je místo vzdálené od vodních toků, uprostřed zvýšené části města Chrudim, která je vysoko nad městem procházející řekou Chrudimkou i místními umělými vodotečemi.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

e) stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) obecné požadavky na využití území jsou splněny podle územního plánu

g) z hlediska nové zástavby území se jedná pouze o posunutí oplocení na hranici za tímto účelem přikoupené části pozemku

h) výjimky ani úlevy nebyly stanoveny

i) výstavba uvedených stavebních objektů nevyvolá žádné podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené prováděním stavby (pozemky, na kterých bude stavba umístěna):

Stavba bude probíhat na pozemcích stavebníka, p.p.č 501/4 a p.p.st. 991 v k.ú. Chrudim (654299)

Pozemky dotčené prováděním stavby (sousední pozemky):

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	způsob využití	výměra m ²	vlastník
Chrudim 654299	501/1	zahrada	-	730	Město Chrudim Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim
Chrudim 654299	518/1	ostatní plocha	zeleň	6472	Římskokatolická farnost Arciděkanství Chrudim Školní náměstí 56 537 01 Chrudim
Chrudim 654299	2694/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	4757	Město Chrudim Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim
Chrudim 654299	2694/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	2222	Město Chrudim Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Bude odstraněno stávající oplocení na hranici p.p.st 991 a nově bude vystavěno rovněž zděné oplocení výšky 3,0 m a zpevněná plocha za vjezdovými vraty na p.p.č. 501/4.

Dvorní část p.p.st. 991 bude pouze přespádována, rekonstruována kanalizace, přemístěny lehké dřevěné přístřešky a odstraněna přízemní přístavba garáže. Místo po odstranění přístavby bude zdlážděno v rámci zpevněných ploch dvora a je do stejného místa plánováno umístění samostatného lehkého montovaného plechového domku na náradí.

b) účel užívání stavby

Stavba je prioritně uvažována pro umožnění pohodlného přístupu imobilním občanům ke zdviži ve dvoře a tím do celého objektu střední školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna jinými právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Účelem stavby je zpřístupnění objektu školy imobilním občanům a zajištění bezbariérového přístupu do celého objektu školy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba bude splňovat hygienické požadavky vyplývající z příslušných hygienických norem, zejména ze zákonů 183/2006 Sb, 20/1966 Sb, 258/2000 Sb, 309/2006 Sb.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Do zpracování projektové dokumentace nejsou zahrnuty žádné výjimky ani úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha zámková dlažba:.....435,0 m²

Zastavěná plocha celkem:.....449,0 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeby energií po plném uvedení do provozu:

Stavba si po uvedení do provozu nevyžádá žádné energie

Bilance:

- dešťové vodynezměněno oproti stávajícímu stavu

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba by měla být zahájena v 07/2018, dokončení se předpokládá nejdéle do 09/2018.

Stavební práce budou probíhat průběžně bez vazeb na okolní stavby.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané finanční náklady na stavbu by se měly pohybovat okolo 3,0 mil Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty:

V Pardubicích, dne 20. 5. 2018

Vypracoval: Ing. Jiří Krejčí